



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 70/2020

Дана: 26.02.2024

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца ЗОРАН МИЛАДИНОВИЋ, ВАЉЕВО, ул. ВОЈВОДЕ ДОБРЊЦА 22, ЈМБГ: 1006950770017, чији је пуномоћник Тамара Гвозден, адвокат из Београда, Краљице Наталије 35, против извршног дужника ЂОРЂЕ РАНКОВИЋ, ВАЉЕВО, ул. СИНЂЕЛИЋЕВА 11, ЈМБГ: 0605958770013, ради спровођења Решења о извршењу Суда - ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ, И.И - 58/2020 од 04.02.2020. године, донео је дана 06.02.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН НЕУСПЕЛОГ ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I - ПРОДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ЂОРЂЕ РАНКОВИЋ, ВАЉЕВО, ул. СИНЂЕЛИЋЕВА 11, ЈМБГ: 0605958770013 са обимом удела 1/1, и то:

- Њива 5. класе на к.п. 412/2, КО Беомужевић, површине 0.07.30 ха, уписана у лист непокретности бр. 275 КО Беомужевић, са објектима - стамбеном зградом, објекат бр. 1, спратности пр+сп, укупне површине 75м2 (38+37м2) и помоћним зградом (гаража), објекат бр. 2, спратности Пр, површине 22,00м2 који су у ванкњижној својини извршног дужника.

II - Процена непокретности извршена је дана 22.05.2023. године у износу од 927.500,00 динара.

III – ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци наведених покретних ствари да до дана 28.03.2024. године у 14,00 часова, доставе споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, и то на адресу јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

IV - ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је до дана 21.03.2024. године у 13,00 часова доставило споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, приступити дана 21.03.2024. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево, уз обавезу тог лица да непосредно пре закључења уговора, на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код Ванса Intesa а.д. Београд, са сврхом плаћања "уплата јемства у поступку И.И. 70/20" положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности.

V – ЦЕНА непокретности се слободно уговара, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности сваке непокретности појединачно, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

VI – Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац се позива да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен  
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

\_\_\_\_\_

